Andrea Casillo
Perito Edile

ALLEGATO D

Tribunale Civile di Napoli

5^ sezione

G.E. dott. Salvatore Di LONARDO

Giudizio: procedimento di espropriazione immobiliare n. 308/2016 promosso

da [redacted] in danno della [redacted]

- Consulenza Tecnica d'Ufficio -

redatta con i disposti della legge n. 132-2015

Elaborato: - atti catastali

previo appuntamento Via Toledo, 429 - tel. [redacted] 80142 Napoli
Via Calvanese, 68 - tel. 081 869 54 46 - 80021 Afragola (NA)

26-Ott-2017 21:20:4
Prot. n. T369465/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: NAPOLI
Foglio: 58 All: D

N=20600

E=22200

1 Particella: 554

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/10/2017 - Ora: 20.43.52 Segue

Visura n.: T367541 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di NAPOLI (Codice: F839)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SCA Foglio: 19 Particella: 555 Sub.: 2**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 14/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**2**	**3**		**D/8**				**Euro 18.600,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2015 protocollo n. NA0210803 in atti dal 14/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85356.1/2015)

Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;				
Notifica	effettuata con prot. n. NA0247308/2015 del 03/06/15	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-planimetria non rispondente allo stato di fatto				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**2**	**3**		**D/8**				**Euro 8.310,00**	VARIAZIONE del 26/05/2014 protocollo n. NA0210059 in atti dal 26/05/2014 FRAZION. CON CAMBIO DEST. (n. 38384.1/2014)

Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 26/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/05/2014 protocollo n. NA0210059 in atti dal 26/05/2014 Registrazione: FRAZION. CON CAMBIO DEST. (n. 38384.1/2014)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 48.550,00**	VARIAZIONE del 15/02/2006 protocollo n. NA0086344 in atti dal 15/02/2006 VRE DM 20/1/90 -ISTANZA 85369/06 (n. 8798.1/2006)
Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 48,55**	VARIAZIONE del 13/02/2006 protocollo n. NA0081451 in atti dal 13/02/2006 ATTRIBUZ. IDENT. A. I. I. 2006 (n. 8037.1/2006)
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											
Annotazioni	attribuzione identificativo a.i.i. 2006											

Situazione degli intestati dal 07/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2014
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2006 Repertorio n.: 1278 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11959.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/06/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/02/2006 protocollo n. NA0081451 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: ATTRIBUZ.IDENT. A.I.I. 2006 (n. 8037.1/2006)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**		**1**		**D/7**				**Euro 48,55**	VARIAZIONE del 18/08/1965 protocollo n. NA0068357 in atti dal 07/02/2006 RETTIFICA DEL PIANO (n. 39603.1/1965)
Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**				**D/7**				**Euro 48,55 L. 94.000**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1987 in atti dal 02/12/1993 (n. 9057.1/1989)
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	1198181		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**				**D/7**				**L. 94.000**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	206762		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 27/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/02/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1989 Voltura in atti dal 14/06/1991 Repertorio n.: 161811 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: n: 15158 del 04/08/1989 (n. 15447.1/1990)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 02/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
2	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
3	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
4	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
5	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
6	[redacted]	[redacted]*	fino al 27/07/1989
7	[redacted]		fino al 27/07/1989
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1988 Voltura in atti dal 12/06/1991 Registrazione: n: 1028 del 17/02/1988 (n. 6880.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NA0210059 26/05/2014

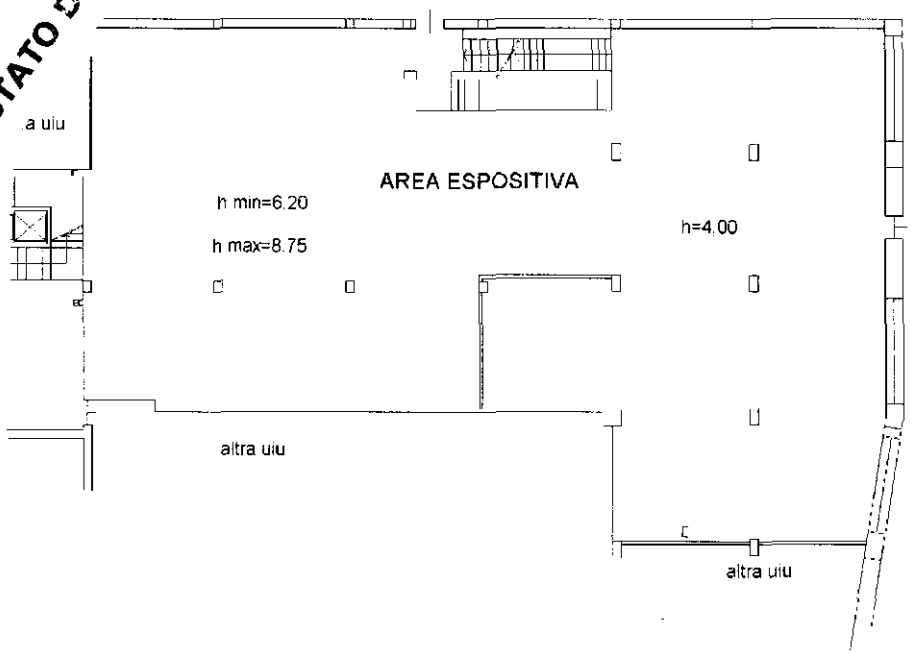
PLANIMETRIA NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Napoli

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli
Largo Santa Maria Del Pianto civ. 40-41
Identificativi Catastali:
Sezione: SCA
Foglio: 19
Particella: 555
Subalterno: 2
Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 6291
Scheda n. 1 Scala 1:200

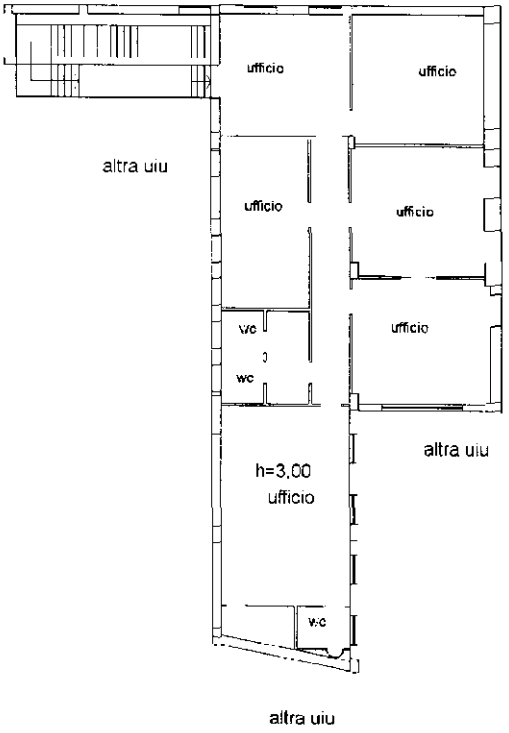
* Scala originale non disponibile. *

PIANTA PIANO TERRA

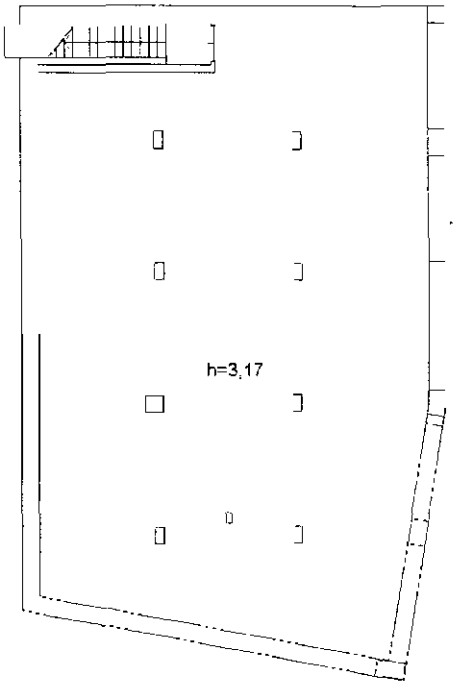


Uso Ufficio

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SCA - Foglio: 19 - Particella: 555 - Subalterno: 2 >
LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2017 - Ora: 20.47.47 Segue

Visura n.: T367708 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di NAPOLI (Codice: F839)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SCA Foglio: 19 Particella: 555 Sub.: 3**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 14/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**3**	**3**		**D/8**				**Euro 7.030,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2015 protocollo n. NA0210803 in atti dal 14/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85356.1/2015)

Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. NA0247308/2015 del 03/06/15	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-planimetria non rispondente allo stato di fatto				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**3**	**3**		**D/8**				**Euro 4.080,00**	VARIAZIONE del 26/05/2014 protocollo n. NA0210059 in atti dal 26/05/2014 FRAZION. CON CAMBIO DEST. (n. 38384.1/2014)

Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 26/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/05/2014 protocollo n. NA0210059 in atti dal 26/05/2014 Registrazione: FRAZION. CON CAMBIO DEST. (n. 38384.1/2014)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 48.550,00**	VARIAZIONE del 15/02/2006 protocollo n. NA0086344 in atti dal 15/02/2006 VRE DM 20/1/90 -ISTANZA 85369/06 (n. 8798.1/2006)

Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 48,55**	VARIAZIONE del 13/02/2006 protocollo n. NA0081451 in atti dal 13/02/2006 ATTRIBUZ. IDENT. A. I. I. 2006 (n. 8037.1/2006)

Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;
Annotazioni	attribuzione identificativo a.i.i. 2006

Situazione degli intestati dal 07/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2014

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2006 Repertorio n.: 1278 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11959.1/2006)

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/06/2006

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/02/2006 protocollo n. NA0081451 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: ATTRIBUZ.IDENT. A.I.I. 2006 (n. 8037.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**		**1**		**D/7**				**Euro 48,55**	VARIAZIONE del 18/08/1965 protocollo n. NA0068357 in atti dal 07/02/2006 RETTIFICA DEL PIANO (n. 39603.1/1965)
Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**				**D/7**				**Euro 48,55 L. 94.000**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1987 in atti dal 02/12/1993 (n. 9057.1/1989)
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	1198181		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**				**D/7**				**L. 94.000**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	206762		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 27/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/02/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1989 Voltura in atti dal 14/06/1991 Repertorio n.: 161811 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: n: 15158 del 04/08/1989 (n. 15447.1/1990)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 02/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
2	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
3	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
4	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
5	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
6	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
7	[redacted]		fino al 27/07/1989
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1988 Voltura in atti dal 12/06/1991 Registrazione: n: 1028 del 17/02/1988 (n. 6880.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NA0210059 26/05/2014

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Napoli

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli
Largo Santa Maria Del Pianto civ. 40-41

Identificativi Catastali:
Sezione: SCA
Foglio: 19
Particella: 555
Subalterno: 3

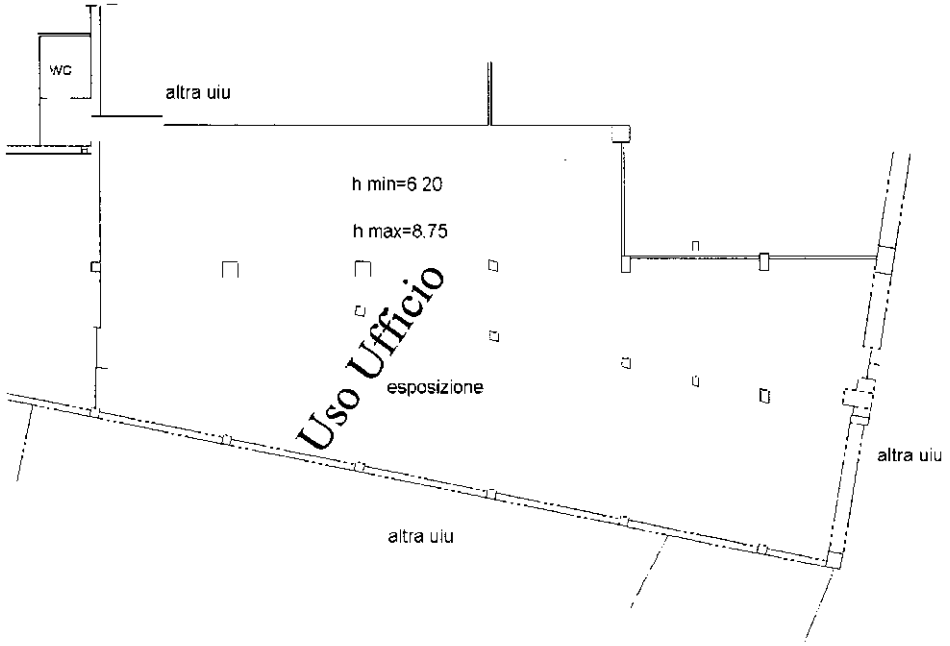
Compilata da: [redacted]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Napoli N. 62310

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PLANIMETRIA NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI

* Scala originale non disponibile. *

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SCA - Foglio: 19 - Particella: 555 - Subalterno: 3 >
LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di NAPOLI (Codice: F839)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SCA Foglio: 19 Particella: 555 Sub.: 4**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 14/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**4**	**3**		**D/7**				**Euro 27.400,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2015 protocollo n. NA0210803 in atti dal 14/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85356.1/2015)

Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;				
Notifica	effettuata con prot. n. NA0247308/2015 del 03/06/15	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-planimetria non rispondente allo stato di fatto				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**4**	**3**		**D/7**				**Euro 11.806,00**	VARIAZIONE del 26/05/2014 protocollo n. NA0210059 in atti dal 26/05/2014 FRAZION. CON CAMBIO DEST. (n. 38384.1/2014)

Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 26/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/05/2014 protocollo n. NA0210059 in atti dal 26/05/2014 Registrazione: FRAZION. CON CAMBIO DEST. (n. 38384.1/2014)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 48.550,00**	VARIAZIONE del 15/02/2006 protocollo n. NA0086344 in atti dal 15/02/2006 VRE DM 20/1/90 -ISTANZA 85369/06 (n. 8798.1/2006)
Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SCA**	**19**	**555**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 48,55**	VARIAZIONE del 13/02/2006 protocollo n. NA0081451 in atti dal 13/02/2006 ATTRIBUZ. IDENT. A. I. I. 2006 (n. 8037.1/2006)
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											
Annotazioni	attribuzione identificativo a.i.i. 2006											

Situazione degli intestati dal 07/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2014
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2006 Repertorio n.: 1278 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11959.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/06/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/02/2006 protocollo n. NA0081451 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: ATTRIBUZ.IDENT. A.I.I. 2006 (n. 8037.1/2006)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**		**1**		**D/7**				**Euro 48,55**	VARIAZIONE del 18/08/1965 protocollo n. NA0068357 in atti dal 07/02/2006 RETTIFICA DEL PIANO (n. 39603.1/1965)
Indirizzo	LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1-S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**				**D/7**				**Euro 48,55 L. 94.000**	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1987 in atti dal 02/12/1993 (n. 9057.1/1989)
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	1198181		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**19**	**555**				**D/7**				**L. 94.000**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;											
Notifica	-				**Partita**	206762		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 27/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/02/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1989 Voltura in atti dal 14/06/1991 Repertorio n.: 161811 Rogante: [redacted] C Sede: NAPOLI Registrazione: n: 15158 del 04/08/1989 (n. 15447.1/1990)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 02/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
2	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
3	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
4	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
5	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
6	[redacted]	[redacted]	fino al 27/07/1989
7	[redacted]		fino al 27/07/1989
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1988 Voltura in atti dal 12/06/1991 Registrazione: n: 1028 del 17/02/1988 (n. 6880.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 02/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NA0210059 26/05/2014

* Scala originale non disponibile. *

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Napoli

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli
Largo Santa Maria Del Pianto civ. 40-41

Identificativi Catastali:
Sezione: SCA
Foglio: 19
Particella: 555
Subalterno: 4

Compilata da: [redacted]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Napoli N. 62910

PLANIMETRIA NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SCA - Foglio: 19 - Particella: 555 - Subalterno: 4 >
LARGO SANTA MARIA DEL PIANTO n. 40 n. 41 piano: T-1;

Scheda n.: 1 Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/10/2017 - Ora: 20.51.08 Segue

Visura n.: T367891 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di NAPOLI (Codice: F839)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	**Foglio: 58 Particella: 554**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**58**	**554**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**04 50**		**Euro 8,25 L. 15.975**	**Euro 4,18 L. 8.100**	**Impianto meccanografico del 30/04/1962**
Notifica					**Partita**	13809				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2006 protocollo n. NA0674304 Voltura in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 1278 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.11959/2006 (n. 89403.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 07/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/06/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2006 Repertorio n.: 1278 Rogante: [redacted] Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 11959.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 22/12/1965

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/2006
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/2006
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/2006
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/06/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1965 in atti dal 30/12/1966 Rogante: [redacted] Sede: CASALNUOVO DI NAPOLI Registrazione: UR Sede: CASALNUOVO DI NAPOLI n: 90 del 10/01/1966 (n. 78566		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 19/07/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 22/12/1965
2	[redacted]		Comproprietario fino al 22/12/1965
3	[redacted]		Comproprietario fino al 22/12/1965
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/1963 in atti dal 30/12/1966 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 1789 n: 2977 del 27/03/1965 (n. 78466		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		fino al 19/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/04/1962		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria